



NADACE NERATOVICKÉHO
KOMUNITNÍHO CENTRA

20

VÝROČNÍ ZPRÁVA

25



Vážení dárci, přátelé a podporovatelé Nadace neratovického komunitního centra,

s velkou radostí a vděčností vám předkládáme výroční zprávu za rok 2025. Tento rok pro nás znamenal skutečný průlom – období, kdy se dlouho připravovaná vize začala proměňovat v realitu přímo před našima očima.

Rok 2025 byl rokem, kdy jsme se posunuli mílovými kroky vpřed. Po letech plánování a příprav se stavba skutečně rozběhla a dnes můžeme sledovat, jak náš projekt roste a získává konkrétní podobu. Každý nový prvek na staveništi je pro nás připomínkou toho, že společné úsilí má smysl.

Vedle samotné výstavby se nám podařilo navázat také nová klíčová partnerství a spolupráce, které dávají projektu pevnější zázemí a otevírají další možnosti jeho rozvoje. Velmi si vážíme i rostoucího zájmu médií, díky kterému se příběh našeho komunitního centra dostává k širší veřejnosti – nejen v České republice, ale i v zahraničí.

Velkou radost nám přináší také rozšiřující se okruh dobrovolníků, kteří se do projektu zapojují svým časem, energií i nadšením. Právě oni tvoří živé společenství, bez kterého by tento projekt nemohl vzniknout.

Dovolte mi proto znovu upřímně poděkovat všem, kteří nás podporují – finančně, duchovně i osobním nasazením. Vaše důvěra je pro nás závazkem i motivací pokračovat dál.

Díváme se dopředu s pokorou i nadějí. To, co ještě nedávno bylo vizí, dnes roste do konkrétní podoby. Věříme, že společně budujeme místo, které bude sloužit nejen nám, ale i dalším generacím.

S úctou a vděčností,

P. Mgr. Peter Kováč
Administrátor farnosti Neratovice
Předseda Nadace neratovického komunitního centra
jménem členů správní rady nadace

Co jsme všechno zvládli v roce 2025

Leden

Stavbu navštívil pomocný biskup Zdeněk Wasserbauer. Jeho přítomnost představovala významné povzbuzení a vyjádření podpory projektu ze strany církve v jeho počáteční fázi realizace.

Únor

Na staveništi byl instalován věžový jeřáb Valentino, což umožnilo efektivnější organizaci stavebních prací a zahájení dalších klíčových etap výstavby.

Březen

Projekt nového kostela a komunitního centra byl představen v reportáži televizní stanice TV Noe, čímž se dostal do širšího povědomí veřejnosti.

Duben

Realizace prvních základů stavby.

Květen

Dne 24. května proběhlo slavnostní předání 15ti parcel, které Nadace prodala novým majitelům, předání bylo spojené s podpisem příslušných smluv a předávacích protokolů.

Celková hodnota těchto prodaných nemovitostí činila 68 294 900 Kč. Po odečtení nákladů spojených s výstavbou infrastruktury (zejména dvou ulic) a provize realitní kanceláři odhadujeme čistý zisk přibližně na 49 mil. Kč.

Jednalo se o první větší prodej, který významně přispěl k financování projektu.

Září

Projekt byl prezentován na celonárodní Svatováclavské pouti ve Stará Boleslavi v rámci komunitní akce zaměřené na jeho propagaci a oslovení širší veřejnosti.

Zároveň byla dokončena základová deska stavby, což představuje jeden z klíčových milníků realizace a umožňuje pokračování dalších stavebních prací.

Říjen

Byl realizován online přenos mše z Lobkovic prostřednictvím TV Noe, čímž došlo k dalšímu propojení projektu s širší komunitou věřících.

Listopad

Farnost navštívil o. Hověz, jehož přítomnost přispěla k duchovnímu i komunitnímu rozměru projektu.

Prosinec

Projekt byl představen v článku publikovaném v magazínu Forbes, což významně přispělo k jeho mediální viditelnosti i mimo církevní prostředí.

Za rok 2025

Nadace celkem realizovala prodeje nemovitostí v celkové hodnotě 116 285 000 Kč.
Po odečtení souvisejících nákladů odhadujeme celkový čistý přínos přibližně na 98 mil. Kč.

Tyto prostředky představují zásadní zdroj financování výstavby komunitního centra a kostela.

Cíl našeho projektu však zůstává neměnný.

Usilujeme o vytvoření nového místa setkávání pro náš region – prostoru, který bude sloužit nejen pro liturgické obřady, ale i široké veřejnosti. Chceme budovat otevřené a živé centrum, které bude podporovat komunitní, kulturní i společenský život napříč generacemi.

V uplynulém roce jsme zároveň začali tento cíl více podporovat také prostřednictvím rozšířené komunikace a propagace naší činnosti – ať už v digitálním prostoru, v médiích nebo při osobních a komunitních setkáních. Věříme, že otevřená a srozumitelná komunikace je klíčová pro budování důvěry i zapojení širší veřejnosti.

V nadcházejícím roce chceme na tyto aktivity dále navázat a ještě více je rozvíjet.



Zhodnocení základních údajů roční účetní uzávěrky

Nadace v roce 2025 hospodařila v souladu s hlavním účelem činnosti, tj. výstavba kostela a fary Římskokatolické farnosti Neratovice.

Pokračují stavební práce na stavbě kostela a komunitního centra.

Podarilo se začít se ziskem prodávat nemovité majetky darované Nadaci. Finanční prostředky získané z prodeje pozemků budou použity na stavbu kostela a komunitního centra.

Nadace dostála v roce 2025 veškerým svým závazkům, nemá dluhy po splatnosti. Účetní závěrka byla ověřena auditorem.

V průběhu roku 2025 nedošlo k žádným změnám v Nadační listině ani ke změnám členství v orgánech.

Náklady na správu nadace dle čl. 5.2.2 zakládací listiny Nadace neratovického komunitního centra činily 338 483,45 Kč v roce 2025. Tímto byl splněn maximální limit výše nákladů na správu 10 % z nadačního jmění dle tohoto článku. (0,78 % z nadačního jmění ve výši 42 884 975 Kč).

V průběhu roku 2025 nebyly nadací poskytnuty žádné nadační příspěvky jiným osobám.

Nadace tak při svém hospodaření dodržela pravidla pro poskytování nadačních příspěvků podle §353 až 356 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Významní dárci dle § 358 zákona 89/2012 Sb. (občanského zákoníka)

ŘK farnost Matky Boží před Týnem

J.B.

Václav Brich

Jiří Brynych

Pavel Budský

Marek Cúth

Matouš Cúth

Marie Cúthová

Bohuslava Čiháková

Aqua Dentes s.r.o

Marie Dobešová

Anna Doležalová

Marek Dunda

Farnost Čestlice

Irena Fričová

Alexander Gaevski

Jan Graubner

Stanislav Habanik

Marie Havranová

Věra Illková

Markéta Jířková

Ivana Kelinová

Vladimíra Koukalová

Peter Kováč

Jiří Kula

Ivana Kusá

Ján Liška

Radim Lněnička

Nadační fond Ludmila

Ludmila Martinková

Milan Matfiak

Marek Matocha

Petr Mokrejš

Filip Musil

NENADAL s.r.o.

Římskokatolická farnost Neratovice

Vít Pažourek

Periscope Skandinávie s.r.o

Marie Procházková

Gerard Sedláček

Vít Severa

Václav Sirovy

Vladimír Sommer

Jiří Šíma

Jan Trhoň

Tomáš Trhoň

Josef Vejtasa

Ing. Lumír Vítek

Pavel Zahradníček

Tomáš Zdechovský

Eva Slámová

Helena Krejčová

DĚKUJEME I VŠEM DÁRCŮM, KTERÍ SI NEPŘÁLI BÝT ZVEŘEJNĚNI.

ROVNĚŽ DĚKUJEME VŠEM OSTATNÍM DÁRCŮM, PODPOROVATELŮM A DOBROVOLNÍKŮM. DÍKY VÁM VŠEM PROJEKT STAVBY KOSTELA ŽIJE.

VÁM VŠEM

Jakub Deml

Vám všem, kteří stavíte kostel,
vám všem pomáhej Pán Bůh!
Vy nemáte kdy, abyste se dívali, kdo jde kolem vás.
Mnoho lidí jde kolem vás, ale vy stavíte kostel.

Kostel, castellum, tvrz, hrad.
Tvrz tvrdí, že jste tvrdí, čili pevní ve víře.
Hrad hradí, čili staví hráz proti vlnám a potopě chaosu, což jest zmatek.
Ze zmatku pak jest zmetek.

Vy nemáte kdy, abyste poslouchali, co si vypravují lidé,
kteří jdou kolem vás.
Mnoho lidí jde kolem vás, ale vy stavíte kostel.

Velké dílo konáte, neboť stavíte kostel.
Ten, kterému stavíte kostel, až byl povýšen, všechno táhl k sobě.
Vy také stavíte do výše, lezete do výše, směřujete do výše, tam, kde lítá a
hnízdí ptactvo nebeské

Ó vy šťastní. Proto šťastní, že věřící. Vy živoucí. Neboť ti, kteří nevěří,
nestavějí, nebudují, ti bourají, popírají. Nerostou, krní. Šilhají po vás.
Vy stavíte kostel, protože milujete své syny a dcery,
pro něž chrám udržujete.
Příkladáte ruce k dílu velikému, neboť veliký jest Bůh,
jediný průvodce života.

Vám všem, kteří stavíte kostel, pomáhej Pán Bůh. Nic lepšího nemůžete
dělat, nic trvalejšího, nic také výnosnějšího,
neboť vše ostatní vám bude přidáno.





Finanční zpráva **za rok 2025**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O OVĚŘENÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY k 31. 12. 2025**

účetní jednotky

**Nadace neratovického komunitního
centra**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O OVĚŘENÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY k 31. 12. 2025**

účetní jednotky

**Nadace neratovického komunitního centra
určená pro**

ZAKLADATELE A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Obsah zprávy:

- 1) Právní skutečnosti
- 2) Zpráva auditora

Přílohy:

- ROZVAHA v plném rozsahu k 31. 12. 2025
- VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu k 31. 12. 2025
- PŘÍLOHA k účetní závěrce k 31. 12. 2025

1. Právní skutečnosti

Příjemce

Účetní jednotka:	Nadace neratovického komunitního centra
Sídlo:	Moravcova 6, 250 72 Kojetice
IČ:	119 86 107
Registrace:	Městský soud v Praze, nadační rejstřík, oddíl N, vložka 2031
Statutární orgán:	Petr Kováč, předseda správní rady ThDr. Jan Balík, PhD, místopředseda správní rady Ing. Marek Matocha, člen správní rady
Zakladatel:	Arcibiskupství pražské, IČ: 004 45 100, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1
Vklad:	500 000,- Kč
Splaceno:	100%

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zakladateli a statutárním orgánům Nadace neratovického komunitního centra

Výrok bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Nadace neratovického komunitního centra sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za období končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky Nadace neratovického komunitního centra k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření za období končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Nadaci neratovického komunitního centra nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Nadaci neratovického komunitního centra, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Nadace neratovického komunitního centra za účetní závěrku

Statutární orgán Nadace neratovického komunitního centra odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Nadace neratovického komunitního centra povinen posoudit, zda je Nadace neratovického komunitního centra schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s

Naši povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost

NBG, spol. s r.o.

Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5

Registrace: MS v Praze – oddíl C, vložka 34055

Ev. č. oprávnění Komory auditorů ČR 134

Realizační tým:

Statutární auditor:

Asistent:

Ing. Tomáš Brumovský
ev. č. oprávnění KA ČR 0587
Ing. Jan Walter

V Praze dne 27. dubna 2026

 spol. s r.o. ©
Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz
NBG, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Brumovský
jednatel společnosti


Ing. Tomáš Brumovský
statutární auditor

ROZVAHA

v plném rozsahu

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

k **31.12.2025**

(v tis. Kč)

IČ
11986107

Název a sídlo účetní jednotky
Nadace neratovického komunitního c

Moravcova 6
25072 Kojetice

Označ.	AKTIVA	Ř.	Stav k prvnímu dni	Stav k poslednímu dni
			účetního období 1	účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	69 168	131 853
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	69 794	132 711
1.	Pozemky	11	35 386	74 031
3.	Stavby	13	6 955	6 955
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18	8 948	5 604
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	18 505	46 121
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	28	626	858
6.	Oprávký ke stavbám	34	626	858
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	10 664	78 147
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	2 165	31 252
1.	Odebíratelé	52	100	31 220
4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	2 049	32
11.	Ostatní daně a poplatky	62	16	0
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	8 494	46 890
3.	Peněžní prostředky na účtech	74	8 494	46 890
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	5	5
1.	Náklady příštích období	80	5	5
	AKTIVA CELKEM	82	79 832	210 000
Označ.	PASIVA	Ř.	Stav k prvnímu dni	Stav k poslednímu dni
			účetního období 3	účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem	83	45 451	183 577
A.I.	Jmění celkem	84	48 336	106 308
1.	Vlastní jmění	85	48 336	106 308
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	88	-2 885	77 269
1.	Účet výsledku hospodaření	89	0	80 154
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	90	-1 374	0
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	91	-1 511	-2 885
B.	Cizí zdroje celkem	92	34 381	26 423
B.I.	Rezervy celkem	93	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	95	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	103	34 380	26 418
1.	Dodavatelé	104	1 769	10 521
3.	Přijaté zálohy	106	13 249	0
10.	Daň z přidané hodnoty	113	0	5 668

Označ.	PASIVA	Ř.	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
17.	Jiné závazky	120	19 340	10 200
22.	Dohadné účty pasivní	125	22	29
B.IV.	Jiná pasiva celkem	127	1	5
1.	Vydaje přitich období	128	1	5
	PASIVA CELKEM	130	79 832	210 000

Odesláno dne: Razítko:

19.04.2026

Podpis odpovědné osoby:

NADACE NERATOVICKÉHO
KOMUNITNÍHO CENTRA
Moravcova 6, 250 72 Kojetice
IČ: 119 88 107 - ě.ú: 9237012/0800

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Okamžik sestavení:

19.04.2026 15:06

Telefon:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2026

(v tis. Kč)

IČ
11986107

Název a sídlo účetní jednotky

Nadace neratovického komunitního c

Moravcova 6

25072 Kojetice

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

Ozn.	POLOŽKA	Ř.	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.	NÁKLADY	1	570	27 611	28 181
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	2	273	2 319	2 592
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostat. nesklad. dodávek	3	88	0	88
3.	Opravy a udržování	5	4	0	4
6.	Ostatní služby	8	183	2 319	2 502
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	9	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	13	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky	19	30	0	30
15.	Daně a poplatky	20	30	0	30
A.V.	Ostatní náklady	21	35	0	35
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	20	0	20
22.	Jiné ostatní náklady	28	15	0	15
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba, použití rezerv, opr.polože	29	232	25 292	25 524
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	232	0	232
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31	0	25 292	25 292
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	35	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	37	0	0	0
	Náklady celkem	39	570	27 611	28 181
B.	VÝNOSY	40	378	107 957	108 335
B.I.	Provozní dotace	41	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	43	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	47	117	0	117
B.IV.	Ostatní výnosy	48	261	0	261
7.	Výnosové úroky	51	29	0	29
10.	Jiné ostatní výnosy	54	232	0	232
B.V.	Tržby z prodeje majetku	55	0	107 957	107 957
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku	56	0	107 957	107 957
	Výnosy celkem	61	378	107 957	108 335
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	-192	80 346	80 154
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	-192	80 346	80 154

Odesláno dne: 19.04.2026
Razítko:

Podpis odpovědné
osoby

Podpis osoby odpovědné
za sestavení:

Okamžik sestavení:
19.04.2026 15:08



NADACE NERATOVICKÉHO
KOMUNITNÍHO CENTRA
Moravcova 6, 250 72 Kojetice
IČ: 119 86 107-2 ú: 9237012/0800

☎

Telefon:

Nadace neratovického komunitního centra

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025 za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Nadace neratovického komunitního centra

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

Obsah:

1. POPIS NADACE	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	4
a) Dlouhodobý hmotný majetek	4
b) Peněžní prostředky	4
c) Pohledávky	4
d) Vlastní jmění	4
e) Cizí zdroje	4
f) Devizové operace	4
g) Použití odhadů	5
h) Účtování výnosů a nákladů	5
i) Daň z příjmů	5
j) Následné události	5
4. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	6

Nadace neratovického komunitního centra

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

1. POPIS NADACE

Nadace neratovického komunitního centra (dále jen „Nadace“) je právnickou osobou, identifikační číslo 11986107, sídlící Moravcova 6, 250 72 Kojetice. Nadace byla zapsána do nadačního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou N 2031 dne 01. 11. 2021.

Hlavním účelem činnosti Nadace je v souladu s veřejně prospěšnými cíli:

1. výstavba kostela a fary římskokatolické farnosti Neratovice (dále jen Farnost), včetně financování jejich výstavby,
2. podpora činnosti Farnosti, včetně financování provozu kostela a fary a komunitního centra provozovaného Farností,
3. financování nákladů na provoz, opravy, obnovu a údržbu kostela a fary náležejících k Farnosti a komunitního centra provozovaného Farností.

V roce 2024 nedošlo k žádným významným změnám.

Zakladatelem Nadace je Arcibiskupství pražské, IČ: 004 45 100, Hradčanské náměstí 56/16, Praha 1.

Správní rada:

Funkce	Jméno	Zapsáno do OR
Předseda správní rady	Peter Kováč	1. listopadu 2021
Místopředseda správní rady	ThDr. Jan Balík, PhD.	1. listopadu 2021
Člen správní rady	Ing. Marek Matocha	1. listopadu 2021

Nadace má kontrolní orgán, kterým je dozorčí rada. Dozorčí rada má následující členy:

Funkce	Jméno	Zapsáno do OR
Člen dozorčí rady	Marek Cúth	1. listopadu 2021
Člen dozorčí rady	Milada Hájková	1. listopadu 2021
Člen dozorčí rady	Petr Semerád	1. listopadu 2021

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Nadace neratovického komunitního centra

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek nabytý bezúplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se buď ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů pokud je určen pro hlavní (neziskovou) činnost Nadace, nebo ve prospěch ostatních výnosů (jiné ostatní výnosy), pokud je určen pro podnikatelskou (hospodářskou) činnost Nadace. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku je stanovena na základě ocenění znalcem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku se účtují jako samostatný dlouhodobý majetek. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří prostředky na bankovních účtech.

c) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

d) Vlastní jmění

Vlastní jmění Nadace tvoří její nadační jmění a Fondy vytvořené buď ze zisku po zdanění z předchozích období nebo zdroje bezúplatně přijaté od zřizovatele nebo od jiných osob.

Podmínky pro poskytování nadačních příspěvků stanoví statut nadace.

e) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Nadace neratovického komunitního centra

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení účetní jednotky používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení účetní jednotky stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí v členění na hlavní a hospodářskou činnost.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasív z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

j) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Nadace neratovického komunitního centra
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

4. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem, které nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Sestaveno dne 1. 4. 2026

Peter Kováč
předseda správní rada



NADACE NERATOVICKÉHO
KOMUNITNÍHO CENTRA
Moravcova 6, 250 72 Kojetice
IČ: 119 86 107 - č.ú: 9237012/0800
①










NADACE NERATOVICKÉHO KOMUNITNÍHO CENTRA

KONTAKT

Nadace neratovického
komunitního centra

 <https://kostelneratovice.cz/>

 00420 730 173 907

 fundraiser@kostelneratovice.cz

 Číslo účtu:
9237012/0800

 Moravcova 6
250 72 Kojetice